

Số: 8627/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 683/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/ĐGTS-THADS ngày 14/11/2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 25/3/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 194/TB-CTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 577/24/CV-NG ngày 23/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho: Ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bui Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim

Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh và ông Bùi Hữu Lộc.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số 577/24/CV-NG ngày 23/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Nhà, đất tại địa chỉ số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 58.478.189.419 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm mười chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông bà có tên nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thịnh